

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj spisa 1. St-156/2012

DALMA d.d. u stečaju
Kopilica 5, 21000 Split
OIB: 64479860853

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.12.2025. DO 07.03.2026.

Stanje utvrđenih tražbina po isplatnim redovima na dan izvještajnog ročišta je kako slijedi:

Isplatni red	Pravomoćno utvrđene tražbine €
I viši	3.762.222,14
II viši	5.676.183,48

Tražbine I višeg isplatnog reda sve su pravomoćno utvrđene i umanjene za iznos isplaćen po prvoj stečajnoj diobi. Dio vjerovnika drugog višeg isplatnog reda čije su tražbine osporene pokrenuo je parnice za otklanjanje osporavanja sukladno uputi suda, te su neke parnice još uvijek u tijeku, ili nisu pravomoćne, pa se navedeni iznos utvrđenih tražbina u ovom stečajnom postupku ne može smatrati konačnim.

Dana 2. prosinca 2025. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj su vjerovnici donijeli sljedeće odluke:

I - 1. Prihvaća se ponuda IVANE ZELJKO, iz Splita, Borisa Papandopula 19, OIB: 24372487653 150.005,00 Eura za sporno pravo iz parničnog postupka koji se odnosi na utvrđivanje vlasništva za nekretninu koja se nalazi u Omiš, Put Skalica 4 (ex "Dinara").

2. Prihvaća se ponuda DANIJELA KRUPLJANA, iz Ždralova, Daruvarska 68, OIB: 68718827993 55.500,00 Eura, za sporno pravo iz parničnog postupka koji se odnosi na utvrđivanje vlasništva za nekretninu Nova Sela, u naravi objekt izgrađen u bloku sa susjednim objektom položenim sa zapadne strane.

3. Prihvaća se ponuda DANIJELA KRUPLJANA, iz Ždralova, Daruvarska 68, OIB: 68718827993 2.000,00 Eura za sporno pravo iz parničnog postupka koji se odnosi na utvrđivanje vlasništva za nekretninu koja se nalazi u Grabovcu, a u naravi predstavlja poslovni prostor (ex ambulanta).

Zadužuje se stečajna upraviteljica da u roku od 30 dana s ponuditeljima sklopi ugovor o prodaji spornog prava iz točke I.1-3 s najpovoljnijim ponuditeljima, a ukoliko netko od ponuditelja odustane, da se ugovor ponudi sljedećem najboljem ponuditelju.

II - Ne prihvaća se sklapanje nagodbe s vjerovnikom Vodovod i kanalizacija iz prijedloga stečajne upraviteljice u podnesku od 27. studenog 2025., dok se prijedlog sklapanja nagodbe s vjerovnikom Reinvest d.o.o. povukao radi okončanja spora u korist dužnika.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika u pogledu ponuda pristiglih za otkup potraživanja u sporovima za utvrđivanje vlasništva za nekretnine u izvan knjižnom vlasništvu i posjedu stečajnog dužnika, a koje su procijenjene i upisane u temeljni kapital stečajnog dužnika, sva tri sporna potraživanja su prodana najboljim ponuditeljima odnosno sljedećim najboljim ponuditeljem, a ugovori sklopljeni s kupcima dostavljeni sudu.

U vezi ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu dužnika sklopljenih sukladno odluci skupštine vjerovnika, slijedom prodaje potraživanja u sporu vezano za nekretninu u Omišu, koja je u posjedu dužnika, a vlasništvo se utvrđuje pokrenutim sporom, okončani su svi ugovori o zakupu.

HZMO-u su redovito dostavljane potrebne isprave za potrebe izračuna mirovine za sve bivše radnike svih društava za koje se radno-pravna i platna evidencija čuva u prostorijama stečajnog dužnika, u prosjeku se i u ovom izvještajnom razdoblju obrađivalo oko tri zahtjeva za izračun mirovine tjedno.

Okončana je prva elektronička dražba za prodaju zemljišta navedenih u odjeljku II ovog izvješća, u tablici ***Nekretnine koje se u zemljišnim knjigama vode na stečajnog dužnika, ali su prodane prije stečaja i vlasnici ih nisu još preknjižili na sebe***, reci 1. i 2. Nekretnina oznake z.k.č.br. ZEM 135/105 prodana je i po uplati predana kupcu, dok se za preostale dvije nekretnine još čekaju uplate narednih najboljih ponuđača nakon što najbolji ponuđači nisu uplatili kupovninu.

Republika Hrvatska putem CERP-a sklopila je ugovore o preuzimanju tražbina s radnicima/vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda koji su za to stekli uvjete prema odluci Vlade RH, čime je stekla pravo stupiti na njihovo mjesto u tablicama utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda. Slijedom dostavljenog zahtjeva vjerovnika Republika Hrvatska – CERP, sud je rješenjem ispravio tablicu vjerovnika.

U sporu s Gradom Omišem oko prava vlasništva nad zgradama i zemljištem u funkciji zgrada pod zajedničkim nazivom Hotelsko naselje Brzet u K.O. Omiš i koja je prethodno pravomoćno okončana u korist Grada Omiša izmjenom prvostupanjske presude od strane drugostupanjskog suda, usvojen je dužnikov zahtjev za reviziju postupka i predmet vraćen drugostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje. Ovaj postupak izravno utječe na mogućnost značajnog povećanja stečajne mase u ovom stečajnom predmetu jer se radi o eventualnom stjecanju prava vlasništva nad udjelom u vrlo vrijednoj nekretnini.

Stanje u sporovima koje se vode u korist i na teret stečajne mase na završni dan ovog izvješća je slijedeće (žutom bojom označene su promjene u odnosu na prethodno izvješće):

U KORIST STEČAJNE MASE

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJEDLOG
1	Povrv-434/2024 nakon Povrv-724/2024 nakon Ovrv-22284/2022	TS u Splitu nakon Općinski sud u Splitu	Naplata kamata	1 Ovrhovoditelj: DALMA d.d.	1 Ovršenik: PUNTINA PROMET d.o.o.	u rješavanju, jer nije uspjela nagodba odobrena od skupštine vjerovnika	06.06.22. tužitelj obavijestio tuženika da će podnijeti prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave; do realizacije ev. nagodbe pokrenuta ovrha je aktivna i u tijeku, 5.02.24. ustupljeno TS radi nenadelžnosti
2	GŽ-136/26 nakon Rev-914/25 po Revd-2436/2024 na GŽ-334/2022 nakon P-6217/2018 spojen s Pst-385/2012	Županijski sud u Zagrebu nakon VSRH nakon Županijski sud u Zagrebu nakon Općinski sud u Splitu	Utvrđenje prava vlasništva nad nekretninom	1. Tužitelj: DALMA-HOTELI OMIŠ d.d.; 1 Tužitelj: GRAD OMIŠ	1. Tuženik: GRAD OMIŠ; 1 Tuženik DALMA d.d.	27.05.25. usvojen prijedlog za dopuštenje revizije; 21.10.25. revizijom vraćeno 11-st. sudu	28.03.12. Grad Omiš pokrenuo postupak; održano više ročišta i obavljena 2 vještačenja; donesena presuda 4.11.21.; 22.11.21. tuženik izjavio žalbu, na koju je tužitelj dostavio odgovor; nepravomoćno okončano u korist stečajnog dužnika po žalbi proslijeđeno na ŽS; preinačenom presudom pravomoćno okončano u korist Grada Omiša;
3	Rev-218/2018 po GŽ-939/2016 po Pi-225/2015 nakon GŽp-882/2014 po Pi-607/2012	VSRH nakon Županijski sud u Splitu po Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: DALMA d.d.	1 Tuženik: Vesna Čurković i dr.	izvanredni pravni lijek nakon pravomoćne presude; 10.11.22. obustava ovrhe zbog smrti tuženice/ovršenice	7.08.12. pokrenut postupak; 4.07.14. donesena presuda; 1.09.14. uložena žalba; 26.02.15. prihvaćena žalba-ukinuto 1.st. rješenje; promijenjen upisnik; 7.11.15. presuda u korist tuženika; 30.11.15. tužitelj uložio žalbu; 7.11.17. odbijena žalba; 21.12.17. tužitelj zatražio reviziju postupka; 31.08.22. dopis-prekid postupka

4	GŽ Ovr-167/2014 po Ovr-3912/2013	Županijski sud u Splitu po Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: DALMA d.d.	1 Ovršenik: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o.	u rješavanju	1.08.13. prijedlog za ovrhu; 4.11.13. rješenje o ovrsi; 18.11.13. žalba ovršenika; 17.06.14. remisorno vraćanje spisa; 13.09.17. požurnica ovrhovoditelja; 28.06.21. tražen prekid postupka radi otvaranja stečaja, slane požurnice
5	Pž-2010/2021 po P-234/2020	VTs po Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju po HYPO GROUP d.o.o.	1 Tuženik: CERP	u rješavanju po žalbi	16.06.20. podnesena tužba; 8.09.20 odgovor na tužbu; održana 2 ročišta, objava odluke 1.3.21.; odbijena tužba; 5.03.21. tužitelj uložio žalbu; određen prekid postupka radi pripajanja zastupnika tužitelja drugom društvu
6	Pž-186/2026 nakon Rev-1045/2025 nakon Revd-1282/25 po Pž-2998/2024 nakon P-269/2023 nakon P-49/2022	VTs nakon VSRH nakon VTs nakon Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: CERP 2 Tuženik: DALMA NOVA d.o.o.	20.05.24. presuđeno u korist CERP-a; 05.06.24. tužitelj uložio žalbu; potvrđena prvostupanjska presuda; 17.12.24. podnesen prijedlog za dopuštenje revizije; revizijom ukinuta 2.st presuda i vraćeno tom sudu na ponovno odlučivanje	24.01.22. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda, zakazano ročište za 29.09.22.nije održano; 26.09.22. rješenje o prekidu postupka; 23.11.22. prijedlog za nastavak postupka; doneseno rješenje o nastavku postupka; 10.11.23. održano pripremno ročište, novo zakazano za 4.04.24
7	P-48/2022	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	u rješavanju, 29.03.24. tužitelj dostavio požurnicu zakazana rasprava za 18.03.26.	24.01.22. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda, ročište održano 19.07.22., a naredno zakazano za 20.10.22. odgođeno; zakazano ročište za 16.03.23. održano

NA TERET STEČAJNE MASE

1	P-1086/2018	Općinski sud u Splitu	Ovrha-spor	1 Tužitelj: Ante Giljanović	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	2.03.18. tužba s prijedlogom određivanja privremene mjere; 13.12.18. odgovor na tužbu; održana 2 ročišta; angažiran odvjetnik prema ugovoru; 20.05.21. prekid postupka radi stečaja tuženika
2	P-124/2024 nakon P-235/2020	Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: GRAD OMIŠ	1 Tuženik: DALMA D.D. u stečaju	u rješavanju	16.06.20. pokrenut postupak za otklanjanje osporavanja; 17.06.20. poziv tuženiku na davanje odgovora na tužbu; tužitelj predložio zastoj do rješavanja parnice oko vlasništva, 15.07.20. odgovor na tužbu; određeno ročište za 26.01.21., određen prekid do okončanja postupka Pst-385/12; 14.02.24. rješenje o nastavku; pripremna ročišta održana 10.09.24. i 10.10.24.
3	Pž-1615/2021 po P-531/2020	VTs po Trgovački sud u Splitu	Tužba za otklanjanje osporavanja tražbine	1 Tužitelj: Vilim Nast	1 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju	nepravomoćno okončano	24.09.20. pokrenut postupak; 2.11.20. dostavljen odgovor na tužbu; 3.02.21. odbačena tužba; 16.02.21. žalba tužitelja; 3.5.21. remisorno vraćeno; 4.05.21. prekid postupka radi smrti tužitelja

4	PŽ-3380/2022 nakon P-486/2022	Trgovački sud u Zagrebu	Tužba za utvrđenje i povrat dokumentacije	1 Tužitelj: DALMA NOVA d.o.o.	1 Tuženik: CERP 2 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju	u rješavanju pred višim sudom po žalbi	15.03.22. pokrenut postupak; dani odgovori na tužbu; 14.06.22. rješenje o mjesnoj nenadležnosti; 30.06.22. uložena žalba; 19.09.22. proveden skraćeni stečajni postupak nad tužiteljem; očekuje se obustava postupka
5	Rev-3372/2024 nakon; Pr-1739/2023 nakon Gž R-590/23 nakon Pr-19/2023 nakon Pr-399/19, nakon Pr-510/18	Općinski sud u Splitu	Nastavak postupka po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: Ante Giljanović	1 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju	nepravomoćno presuđeno u korist tuženika; 21.02.24. uložena žalba; 08.05.24. potvrđena prvostupanijska presuda; 13.06.2024. podnesen prijedlog za odobrenje revizije	zakazana rasprava za 15.03.2023. održana, kao i 28.04.23; 25.10.23. ukinuta prvostupanijska presuda, vraćeno na ponovno suđenje; 12.12.23. presuda;
6	P-19/2026	Trgovački sud u Splitu	Utvrđenje izličnog prava i utvrđenje prava vlasništva	1 Tužitelj: PUNTINA PROMET d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju	u rješavanju	15.01.26. podnesena tužba; 04.02.26. sud uputit poziv na podnošenje odgovora na tužbu

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnost za izradu sanacijskog stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Detaljan popis predmeta stečajne mase na početku izvještajnog razdoblja:

DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA prema navedenim knjigovod. vrijednostima

Nekretnine u knjižnom vlasništvu dužnika (stanje u zemljišnim knjigama sudova)

	Nekretnina	Nabavna vrijednost €	Sadašnja neto knjig. vrijednost € (20.01.20.)	Procjena €
1	ZGRADA z.k.č.br. 6/1 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 6/2 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 6/3 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 7/1 ZGR, POMOĆNA ZGRADA z.k.č.br. 7/2 ZGR sveuk. površine 205 m2, Suvlasnički dio 5932416/6193152; zk.ul. 2995, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO

ad. 1. dio nekretnine (zgrada i pomoćna zgrada, ukupno 146 m2) je prodan prije stečaja, za vlasništvo nad zemljištem se vodi spor s RH pokrenut prije stečaja

Nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu dužnika*

	Nekretnina	Nabavna vrijednost €	Sadašnja neto knjig. vrijednost € (31.08.25.)	Procjena €
1*	PUT z.k.č.br. 809/4, ŠUMA I HOTEL-ZGRADA z.k.č.br. 810/2, ŠUMA z.k.č.br. 811/2, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 812/1, PAŠNJAK z.k.č.br. 812/2, PAŠNJAK z.k.č.br. 813, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 815/1, PAŠNJAK z.k.č.br. 815/2, ŠUMA I ZGRADA-	OBJEKT 2.247.698,32 UKUPNO 2.247.698,32	OBJEKT 3.301.164,51 UKUPNO 3.301.164,51	NIJE PROCIJENJENO

	HOTEL z.k.č.br. 815/3, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 829 sveuk. površine 2605 m2, Vlasnički dio 1/1 GRAD OMIŠ; zk.ul. 2503, K.O. Omiš			
2**	NEPLOD. ZEM. z.k.č.br. 322/8, TRAFI ST. z.k.č.br. 324/3, PUT z.k.č.br. 324/4, DVORIŠTE z.k.č.br. 324/5, PUT z.k.č.br. 324/9, ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU I DVORIŠTE, z.k.č.br. 324/10, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/4, sveuk. površine 4597 m2, Vlasnički dio 1/1 RH; zk.ul. 3574, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO
3***	NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 315/2, DVORIŠTE z.k.č.br. 315/22, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/2, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/6, PUT z.k.č.br. 336/9, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/10, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/11, RUŠEVINA z.k.č.br. 336/12, POTOK z.k.č.br. 336/13, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/14, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/15 sveuk. površine 9725 m2, Vlasnički dio 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA; zk.ul. 3575, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO
4***	NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 328/1, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/5, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/23, PUT z.k.č.br. 328/24, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/25, PUT I DVORIŠTE z.k.č.br. 328/34, NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 328/35, NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 328/36, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/37, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/39, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/40, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/42, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/43, DVORIŠTE z.k.č.br. 331/1, PUT z.k.č. br. 333/5, sveuk. površine 8588 m2, Vl. dio 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA; zk.ul. 4581, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO

ad. 1. *u postupku je spor za utvrđivanje prava vlasništva s Gradom Omišem pred Općinskim sudom u Splitu, kao i spor oko povrata nacionaliziranih čestica bivšim vlasnicima; 04.11.2021. donesena nepravomoćna presuda u korist dužnika; Grad Omiš uložio žalbu; u izvještajnom razdoblju zaprimljena presuda o preinačenju prvost. presude u korist Grada Omiša; podnesen prijedlog za dopuštenje revizije koji je usvojen, te je podnesen zahtjev za reviziju postupka, koji je prihvaćen te je predmet na ponovnom odlučivanju pri drugostupanjskom sudu

ad. 2. **Neposredno prije otvaranja stečaja, odnosno u studenome 2019. godine, na nekretninama koje su do tada bile u ZK upisane kao vlasništvo Dalme d.d., upisano je vlasništvo Republike Hrvatske. U zakonskom roku podnesen je prigovor na navedeni upis, koji je zabilježen kao aktivna plomba u ZK izvratku; poslana požurnica; odbijen prigovor na što je uložena žalba; u ovo izvještajnom razdoblju žalba je odbijena; podnesen prijedlog za dopuštenje revizije

ad. 3. i 4. ***Neposredno prije otvaranja stečaja, odnosno u studenome 2019. godine, na nekretninama koje su do tada bile u ZK upisane kao vlasništvo Dalme d.d., upisano je vlasništvo Republike Hrvatske. U zakonskom roku podnesen je prigovor na navedeni upis, koji je nakon otvaranja stečaja odbijen, te je uložena žalba na to rješenje. Podnesena žalba je odbijena, slijede konzultacije s odvjetnikom o eventualnim daljnjim postupcima. Odbijen prigovor, uložena žalba na odbijanje prigovora

Nekretnine koje se u zemljišnim knjigama vode na stečajnog dužnika, ali su prodane prije stečaja i vlasnici ih nisu još preknjižili na sebe

	Nekretnina	Nabavna vrijednost €	Sadašnja neto knjig. vrijednost €	Procjena €
1	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/105 i NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/108, sada sveuk. površine 564 m2, Vlasnički dio 1/1; zk.ul. 991 K.O. Kamen (TTTS)	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	NEMA POTREBE ZA PROCJENOM
2	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM, 135/103 uk. površine 188 m2, 2. Suvlasnički dio 155/108; zk.ul. 1490, K.O. Kamen (TTTS)	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	NEMA POTREBE ZA PROCJENOM

ad. 1. upisano razlučno pravo, pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu, nekretnine prodane prije stečaja, ali ih je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK, ustupljeno TS u Splitu, prodaja elektroničkom dražbom na prijedlog razlučnog vjerovnika za prvu z.k. česticu je okončana, dok je za drugu česticu u tijeku

ad. 2. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu, nekretnina prodana prije stečaja, ali ju je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK, ustupljeno TS u Splitu prodaja elektroničkom dražbom na prijedlog razlučnog vjerovnika u tijeku

KRATKOTRAJNA IMOVINA

17.771,52 €

Potraživanja iz razdoblja nakon otvaranja stečaja (dospjela i nedospjela)

Naziv dužnika	Osnova	Iznos €
PUNTINA PROMET d.o.o.	temeljem kamata	17.771,52*
Ukupno		17.771,52

*vjerovnici odobrili sklapanje nagodbe uz uvjet isplate 5.296,97 eura, dužnik odbija sklopiti nagodbu koju je sam predložio, ovrha nastavljena pred Trgovačkim sudom u Splitu; određeno vještačenje; nakon konzultacije s odvjetnikom odlučit će se o daljnjim prijedlozima u vezi s ovim potraživanjem.

NOVAC NA RAČUNU

1.408.106,22 €

2. U ovom izvještajnom razdoblju ostvaren je sljedeći priliv na račun stečajnog dužnika:

po osnovi pripisa kamata	2,11 €
po osnovi zakupa prostora i prefakturiranih troškova u stečaju	1.246,58 €
po osnovi povrata parničnog troška	5.292,50 €
po osnovi prodaje nekretnina putem FINA-e	740.050,00 €
UKUPNO PRILIVI NA RAČUN U RAZDOB.	746.591,19 €

3. U ovom razdoblju nije došlo je do namirenja razlučnih vjerovnika.

4. Postoji još jedan neriješeni izlučni zahtjev.

5. U ovom izvještajnom razdoblju podmirene su sljedeće obveze stečajne mase:

trošak platnog prometa	36,95 €
pošt.troš. (uklj. elektron.)	22,17 €
trošak knjigovodstva	1.000,00 €

trošak registra dionica (SKDD) i LEI oznaka	366,36 €
trošak plaća po ugovorima o radu u stečaju	5.174,46 €
trošak sudskih pristojbi	192,46 €
trošak telekomunikacijskih i informat. usluga	292,17 €
trošak odvjetnika i jb	2.249,92 €
trošak ured. materijala	66,03 €
trošak oglasa za prikupljanje ponuda	525,60 €
troškovi vještačenja	2.475,00 €
trošak e-dražbe	584,00 €
trošak zakupa za potrebe stečaja	582,20 €
UKUPNO ODLIVI S RAČUNA U RAZDOBLJU	13.567,79 €

Sve obveze stečajne mase podmirene su o rokovima dospijeca.

- Uz odobrenje stečajnog suca sklopljen je ugovor s dva radnika za obavljanje poslova u stečaju. U tu svrhu u ovom izvještajnom razdoblju isplaćeno je ukupno 5.226,93 €, i to iz ostvarenih priliva od ugovorenih zakupa prostora u ovom i prošlim razdobljima. Sve obveze po ovoj osnovi isplaćene su u zakonskom roku.
- U ovom izvještajnom razdoblju nisu vršene stečajne diobe.
- Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 07.12.2025. godine iznosi **1.408.106,22 €**.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U svim nastavljenim sudskim postupcima aktivno se zastupa stečajni dužnik, uz prethodni angažman odvjetnika sukladno odluci skupštine vjerovnika gdje je to bilo potrebno.

REKAPITULACIJA IMOVINE ZA UNOVČITI I RADNJI KOJE JE POTREBNO OBAVITI KAKO BI SE MOGAO OKONČATI OVAJ STEČAJNI POSTUPAK

- Nekretnine u knjižnom vlasništvu i u posjedu dužnika
NEMA

Napomena: u tijeku je još jedna parnica za pobijanje upisa razlučnog prava na prodanoj nekretnini položenoj u K.O. Kamen; dobivena novčana sredstva se rezerviraju do pravomoćnog okončanja parnice.

- Prava i obveze u parnicama za utvrđenje vlasništva

	Nekretnina	Nabavna vrijednost €	Neto knjig. vrijednost € na 31.08.25.	Procjena €
1	ZGRADA z.k.č.br. 6/1 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 6/2 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 6/3 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 7/1 ZGR, POMOĆNA ZGRADA z.k.č.br. 7/2 ZGR sveuk. površine 205 m2, Suvlasnički dio 5932416/6193152; zk.ul. 2995, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA
2	PUT z.k.č.br. 809/4, ŠUMA I HOTEL-ZGRADA z.k.č.br. 810/2, ŠUMA z.k.č.br. 811/2, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 812/1, PAŠNJAK z.k.č.br. 812/2, PAŠNJAK z.k.č.br. 813, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 815/1, PAŠNJAK	OBJEKT 2.247.698,32 UKUPNO 2.247.698,32	OBJEKT 3.301.164,51 UKUPNO 3.301.164,51	NIJE PROCIJENJENO

	z.k.č.br. 815/2, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 815/3, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 829 sveuk. površine 2605 m2, Vlasnički dio 1/1 GRAD OMIŠ; zk.ul. 2503, K.O. Omiš			
--	--	--	--	--

3. Što se tiče preostalih nekretnina koje su prodane prije stečaja, ali se vode kao vlasništvo stečajnog dužnika jer ih vlasnici nisu uknjižili na svoje ime a na njima su naknadno upisana založna prava, ostale su neriješenog vlasničkog statusa sljedeće nekretnine:

	Nekretnina	Nabavna vrijednost €	Sadašnja neto knjig. vrijednost €	Procjena €
1	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/105 i NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/108, sada sveuk. površine 564 m2, Vlasnički dio 1/1; zk.ul. 991 K.O. Kamen (TTTS)	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	NEMA POTREBE ZA PROCJENOM

Za navedene nekretnine stvarni vlasnici su tijekom stečajnog postupka podnescima stečajnom upravitelju istaknuli izlučna prava. Stečajni upravitelj nije predlagao prodaju ovih nekretnina jer je sredstva za njihovu prodaju naplatio prije otvaranja stečaja, a prodaju je predložio razlučni vjerovnik.
Okončana je prva elektronička dražba, donesena rješenja o dosudi.

Sve parnice koje budu u tijeku nakon okončanja unovčenja svih predmeta stečajne mase mogu se nastaviti voditi nakon zaključenja stečajnog postupka u ime i za račun stečajne mase iza dužnika, uz rezervaciju sredstava za nastale i procijenjene troškove parničnih postupaka.

Split, 8. ožujka 2026. godine

Stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić

Prilog:
- izvodi računa u razdoblju izvješća